

Số: 15.../TB-CCTHADS

Lắk, ngày 29 tháng 05 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 64/2023/DSPT ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/618 ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0109/2024/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 18/9/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0109E/2025/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 27/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0109E.02/2025/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 28/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc đấu giá tài sản:

1. Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng 3.827m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 269, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Gung Dang, xã Krông Nô, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk. Quyền sử dụng thửa đất được UBND huyện Lắk cấp giấy chứng nhận số CA 899605 ngày 17/04/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00303, đứng tên người sử dụng ông Phạm Văn Toàn.

Thửa đất được đo đạc thực tế có diện tích: 3.610,4m<sup>2</sup> (giảm 216,6m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận QSDĐ). Có vị trí tứ cận thực tế được các hộ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới:

Cạnh dài thửa đất phía Tây Bắc giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Đôn Pang ting, được phân định ranh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào múc, dài 87,13m; Cạnh dài thửa đất phía Tây Nam giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Hoan Sar Dong và hộ ông Y Wel Pang ting đang sử dụng, được phân định ranh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào múc, dài 41,27m; Cạnh dài thửa

